

COMUNE DI PALAZZOLO S/O

PROVINCIA DI BRESCIA

**PROGETTO PIANO ATTUATIVO IN
COMPLETAMENTO**

AMBITO CIS N. 1 DI VIA PRATO E VIA F. BONARI

COMMITTENTI:

BENIS COSTRUZIONI S.R.L.
EDIL PALAZZOLO S.R.L.
LANCINI RE S.R.L.
CENTRO SERVIZI S.R.L.
IMMOBILIARE SERENA S.R.L.
IMMOBILIARE F.B. S.R.L.
SIG.RA LOCATELLI MARIACECILIA
SIG.RA LOCATELLI FELICITA
SIG.RA LOCATELLI FELICITA LUCIA
SIG.RA LOCATELLI FRANCESCA
SIG.RA LOCATELLI RAFFAELLA
SIG.RA LOCATELLI GIACOMINA
SIG. LOCATELLI LUCIANO
SIG. LOCATELLI DIEGO
SIG. LOCATELLI PAOLO
SIG. LOCATELLI MARIO

PLANIMETRIA CON LOTTI ORIGINARI

CONVENZIONE URBANISTICA
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"COMPARTO DI INTERVENTO STRATEGICO N. 1" DEL
24/04/2009 - NOTAIO TUFANO
Repertorio N. 137.586 Raccolta N. 13.856

STUDIO DI ARCHITETTURA
LUCIANO LOCATELLI
ARCHITETTO

VIA RIMEMBRANZE N. 16 CHIUDUNO (BG)
TEL. E FAX 035899550
CELL. 335839790
E-MAIL: arch.locatelli@sonic.it
P. IVA 02058040169

SCALA: 1:1000
TAV.: **3**
DATA: OTTOBRE 2018

**RIFERIMENTO TAV. N. 7BIS DI NOVEMBRE 2007 ALLEGATA ALLA
CONVENZIONE URBANISTICA DEL 24/04/2009 RELATIVA AL
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) - PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RESIDENZIALE DENOMINATO CIS N. 1 DI VIA PRATO E VIA SABOTINO**

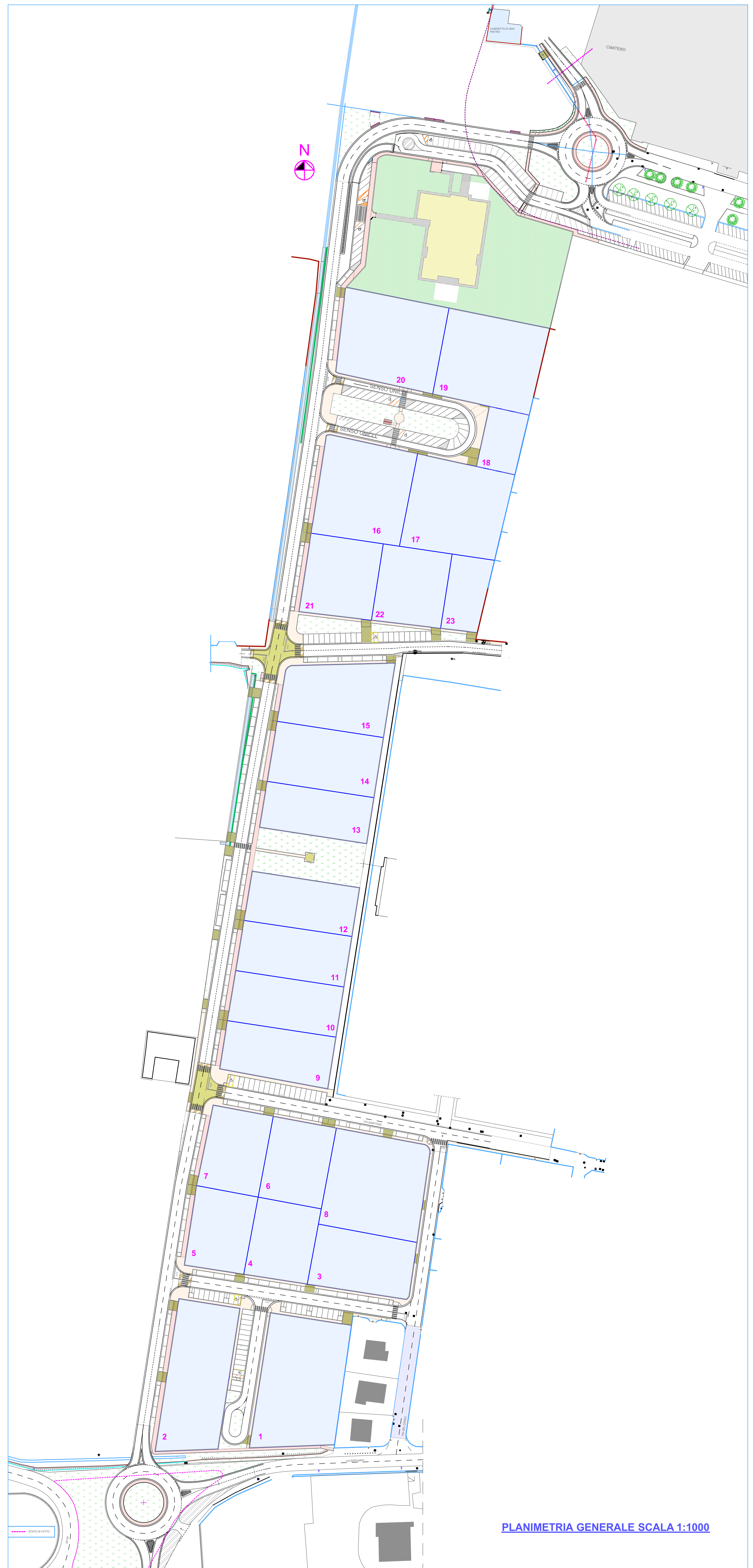
**DATI RIEPILOGATIVI:
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO CIS N. 1**

- 1) SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA DEL P.I.I. 74.905 MQ PIU' ROTATORIA A SUD DI 2.375 MQ DI CUI:
- STRADA DI COLLEGAMENTO A NORD CON ROTATORIADI 1.838 MQ (1.301 MQ DA ACQUISIRE A CURA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE)
- 2) SUPERFICIE DI PROPRIETA' 69.570 MQ
- 3) SUPERFICIE FONDIARIA 39.657 MQ
- 4) SUPERFICIE COPERTA 11.807 MQ
- 5) SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP) 19.678 MQ
- 6) VOLUMETRIA COMPLESSIVA = 59.033 MC
- 7) CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA (150/MC ABITANTE) = 394 ABITANTI
- 8) SUPERFICIE A STANDARD = 22.175 MQ
- 9) SUPERFICIE AREE STANDARD PER ABITANTE: 22.175 MQ/394 AB. = 56,28 MQ/ABITANTE DI CUI:
- PARCHEGGIO PUBBLICO 4.027 MQ/394 AB. = 10,22 MQ/ABITANTE
- AREE VERDI DI QUARTIERE 6.825 MQ/394 AB = 17,32 MQ/ABITANTE
- ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE (SCUOLA MATERNA) 7.116 MQ/394 AB = 18,06 MQ/ABITANTE
- PERCORSI PEDONALI 4.207 MQ/394 AB = 10,68 MQ/ABITANTE
- 10) SUPERFICIE COMPLESSIVA CEDUTA, COMPRESIVA DELLO STANDARD:
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PROPRIETA' - SUPERFICIE FONDIARIA
69.570 MQ - 39.657 MQ = 29.913 MQ

 SUPERFICIE FONDIARIA DI 39.657 MQ

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO: PL CIS N. 1
RIPARTIZIONE LOTTI E CAPACITA' EDIFICATORIA**

N.	NOME	NUMERO LOTTI	ZONA OMOGENEA	NUMERO PIANI	SUPERFICIE		SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO - SLP
					FONDIARIA	COPERTA	
		N.			MQ	MQ	MQ
1	TRAGUARDI SRL	1	B3	2	2.851	860	1.432
		3	B3	2	1.614	487	812
		4	B3	2	1.350	401	669
		5	B3	2	1.305	394	657
		6	B3	2	1.410	426	710
		8	B3	2	2.563	773	1.288
2	CENTRO SERVIZI SRL	9	B3	2	1.488	481	801
		10	B3	2	1.488	480	801
		11	B3	2	1.488	480	800
		12	B3	2	1.488	480	800
		13	B3	2	1.350	290	333
3	LOCATELLI MARIACECILIA	2	B3	2	2.460	715	1.191
4	LOCATELLI FELICITA	16	B3	2	2.374	690	1.150
5	LOCATELLI FELICITA LUCIA	17	B3	2	2.374	690	1.150
6	LOCATELLI FRANCESCA	19	B3	2	2.374	690	1.150
7	LOCATELLI RAFFAELLA	20	B3	2	2.375	690	1.150
8	LOCATELLI GIACOMINA	15	B3	2	1.890	550	916
9	LOCATELLI LUCIANO IMPR.	21	B3	2	1.487	480	798
10	LOCATELLI LUCIANO	22	B3	2	1.402	452	754
		23	B3	2	778	251	419
		7	B3	2	1.360	438	730
11	LOCATELLI DIEGO E PAOLO	18	B3	2	655	190	317
12	EREDI LOCHIS VERONICA	14	B3	2	1.753	509	850
TOTALE					39.657	11.807	19.678



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1000